

**UCHWAŁA NR LII/510/18
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Steklno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693) - **uchwała się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym Steklno**, oznaczonej nr działki **83/51** o pow. około **0,0370 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonych numerami działek 83/32 i 83/33.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr 83/51 o pow. 0,1247 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Steklno.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 83/32 i 83/33 użytkują część ww działki od wielu lat na zasadzie dzierżawy i wystąpili z wnioskami o jego nabycie w celu uregulowania granic.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka gminna będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi drogę wewnętrzną natomiast cały teren obsługiwany jest przez drogę gminną oznaczoną nr działki 83/18.

Biorąc pod uwagę stan zagospodarowania terenu, zasadne jest zbycie części działki na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Nabywcy pokryją całość kosztów związanych z przygotowaniem terenu do zbycia a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2018.

Sporządziła:
J. Woldańska